



## Instruções e modelo de recibo para pagamento de aluguel de imóvel.

A coordenação do Programa de Fomento à Cultura da Periferia aceitará recibos assinados pelo proprietário do imóvel para comprovação do pagamento do aluguel somente com a apresentação do contrato de locação.

É obrigatório constar no contrato de locação do imóvel: a descrição física do imóvel a ser locado, endereço, dados do proprietário, dados do locatário (representante legal do projeto); valor do aluguel; data de vencimento; valor da multa em caso de atraso no pagamento; duração do contrato; e, se for o caso, forma de reajuste de valor da locação. O contrato deve ser assinado pelo proprietário, pelo locatário e por duas testemunhas, além de ter todas as firmas reconhecidas em cartório.

Os recibos devem ser numerados e deverão seguir numeração própria, isto é, independente da série numérica de recursos humanos.

O pagamento do aluguel deve ocorrer mediante transferência bancária em conta bancária no nome da parte presente no contrato do aluguel.

Em caso de pequenas melhorias no imóvel, mesmo constando no projeto original, é obrigatório consultar o técnico responsável sobre o assunto e preencher formulário próprio. As benfeitorias realizadas com verba pública em bem privado que não necessariamente continuará sob usufruto do coletivo e com garantia de uso público serão analisadas quanto à sua extrema necessidade.

**Obs: as instruções acima não devem constar no documento. Elas estão aqui para orientá-la/o.**

---

### Modelo

São Paulo, __ de _____ de 2024.	Recibo nº
RECIBO DE AJUDA DE CUSTO	
Eu, [ <i>Nome do proprietário</i> ], recebi a importância de R\$ <i>valor (valor em reais)</i> de [ <i>Nome do representante legal</i> ], como pagamento de aluguel do imóvel situado no endereço _____, referente ao mês de _____.	
_____ (Assinatura)	
Nome:	
RG:	
Contato: Fone + E-mail	
Endereço de quem recebeu o pagamento:	